

## OFFER

**BUILDING IN HOSPITALA STREET 6, DAUGAVPILS, LV5401**

**CADASTRAL NR. 05000112006001**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ПОМЕЩЕНИЕ НА УЛ. ХОСПИТАЛЯ 6,**

**ДАУГАВПИЛС, LV5401**

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 05000112006001**

**GPS - 55°53'13.7"N 26°29'44.1"E**

Расстояние до Риги/ 240 km

Distance to Riga

Владелец / Owner

Municipality/самоуправление

Space/ Площадь пом.

10925 m2

### Описание/Description

Public area / Общественная зона

#### Location / Расположение

	Name / Type	Distance
Дороги /Access road	<input checked="" type="checkbox"/> asphalt <input type="checkbox"/> gravel <input type="checkbox"/> soil	0 km
Шоссе / Highway	Riga-Daugavpils, A6 A13; E262 · Grebņeva (RU border/граница) - Rēzekne - Daugavpils - Medumi (LT border/граница)	1 km
Порт / Port	Rīga/Рига	240 km
	Лієпāja/Лиепая <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	460 km
	Ventspils/Вентспилс	440 km
Аэропорт / International airport	Vilnius	180 km
	Riga	250 km
Дороги /Access road	<p>The project's aim is to attract private funding for the reconstruction of building in Daugavpils Fortress territory 10 925 m<sup>2</sup> area, creating a center with wide range of services (office space, hotels, recreational facilities, some small and environment friendly production workshops etc.).</p> <p>Целью проекта является привлечение частного финансирования на реконструкцию здания на территории Даугавпилсской крепости площадью 10 925 м<sup>2</sup>, создание центра с широким спектром услуг (офисные помещения, гостиницы, места отдыха, небольшие и экологически чистые производственные цеха и т. Д.).</p> <p>The building is located on the territory of the</p>	

Daugavpils Fortress, which is a major national and international tourist destination. There are reconstructed streets and engineering communications on the territory of the Fortress, historical buildings and fortifications are being restored. Mark Rothko Art Centre, the Garden, the Latgale Region Police Administrative building, Daugavpils Fortress Culture and Information centre is located on the territory of the Fortress.

The technical design has been developed for the building's renovation. The historical and architectural-artistic study of the building was held.

Здание расположено на территории Даугавпилсской крепости, которая является крупным национальным и международным туристическим центром. На территории крепости реконструируются улицы и инженерные коммуникации, реставрируются исторические здания и укрепления. На территории крепости находится Центр искусств Марка Ротко, Сад, Административное здание Полиции Латгальского края, Культурно-информационный центр Даугавпилсской крепости.

Технический проект был разработан под реконструкцию здания. Проведено историческое и архитектурно-художественное обследование здания.

#### KEY

#### FACTS

- A historic building in Classicism and Empire style was built in 1820-1827 and had been used as a Military Hospital.
- It has total area of 10 925 m<sup>2</sup>, building area of 7 160 m<sup>2</sup>, the building has two floors.
- The building has developed technical design, according to which the appearance and volume of the building can't be changed. The structure of the building will be strictly conserved: the premises of 90 m<sup>2</sup>, covered with cross vaults, are preserved.

#### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Историческое здание в стиле классицизма и ампира было построено в 1820-1827 годах и использовалось как военный госпиталь.
- Общая площадь 10 925 м<sup>2</sup>, площадь застройки 7 160 м<sup>2</sup>, здание двухэтажное.
- Для здания разработан технический проект, согласно которому нельзя изменять внешний вид и объем здания. Структура здания не может быть изменена: необходимо сохранить помещения площадью 90 м<sup>2</sup>, перекрытые крестовыми сводами.

## Коммуникации/ Utilities

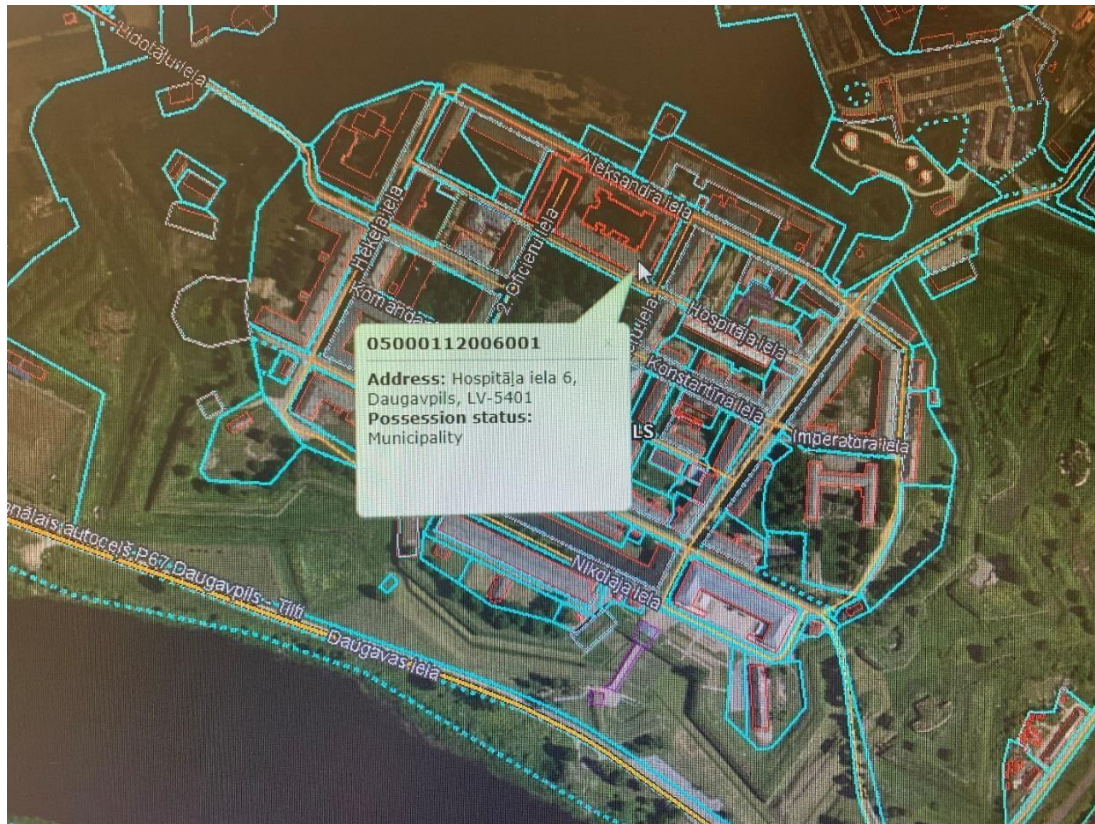
	Мощность и тип / Capacity and type	Distance/Расстояние
Электричество / Electricity		50 m
Природный газ/Gas	Городская/Central City Heating	20 m
Канализация/Sewerage	Городская/Municipal sewerage	20 m
Вода/Water	Городская/City water supply system	20 m

## Коммерческие условия/ Commercial Terms

Аренда /Lease	На основе открытого конкурса / On the base of public tender
---------------	---

## Pictures:





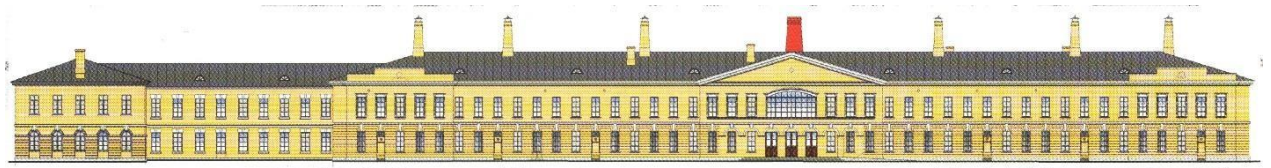


## **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ COMMERCIAL OFFER**

### **INVESTMENT NEEDS**

- The required investment for the renovation of the building 10,925 m<sup>2</sup> area. The indicative amount of investments - 6.5 million euro.
- The private partner carries out construction and renovation work, and also operates the building, using own or debt financing.
- The private partner receives a fee for use of the building from the recipients of services, allowing it to return the enclosed financing.

### **НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**



- Необходимы инвестиции на реконструкцию здания площадью 10 925 м<sup>2</sup>. Ориентировочная сумма инвестиций - 6,5 млн евро.
- Ответственность за строительство, реконструкцию и эксплуатацию передается частному партнеру.
- Частный партнер взимает с пользователей услуг плату за использование здания, что позволяет частному партнеру окупить вложения.

***NEED MORE INFORMATION:  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:***

**[tatjana.morenko@daugavpils.lv](mailto:tatjana.morenko@daugavpils.lv)**